

*Une gamme complète
de solutions pour garantir
votre investissement*



**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

Choisissez le niveau de garanties qui vous convient

Bouygues Immobilier est un acteur de référence en matière d'immobilier neuf. Nous sommes donc à vos côtés pour vous guider dans votre choix d'investissement tout en respectant vos priorités

Notre ambition : vous permettre de réaliser le placement qui vous correspond. Nous vous invitons à découvrir notre gamme complète de garanties et de services.



Nous tenons à ce que vous restiez maître de votre investissement.

A vous de choisir votre niveau de confort parmi 4 niveaux d'accompagnement :

- **Formule Tranquillité**
- **Formule Facilité**
- **Formule Quiétude**
- **Formule Quiétude Plus**



L'accompagnement qui sécurise votre investissement

Formule Tranquillité

Une assurance en cas d'accident et d'imprévu pour investir en toute sécurité !

- La garantie revente*

Elle vous couvre jusqu'à 10 ans en cas de revente à perte de votre bien immobilier. Un changement dans votre vie (décès, licenciement, séparation, invalidité...) vous contraint à revendre dans l'urgence votre bien immobilier, nous vous remboursons la moins value éventuellement réalisée.

- La couverture de l'effort d'épargne*

Pendant 5 ans, nous vous remboursons la différence restant à votre charge entre les échéances du financement et les revenus générés par votre investissement (fruit du loyer et avantages fiscaux).

En cas d'événement imprévu (perte d'emploi, interruption de travail suite à un accident...), nous vous verserons jusqu'à 450 euros par mois.

Prix : 0,60% TTC du prix d'achat du bien

* voir conditions (notamment de durée et de plafond)

Un accompagnement au niveau des frais d'acquisition



*Nous vous proposons
de prendre en charge
**les frais liés à l'acquisition
d'un bien dans le neuf :***

- **Les frais d'acte authentique ;**
- **Les frais de garantie bancaire (frais d'hypothèque conventionnelle ou de caution/caisse de garantie logement) ;**
- **Les frais de procuration notariale.**



Formule Facilité

Une prise en charge des frais liés à l'achat de votre bien en plus de l'assurance

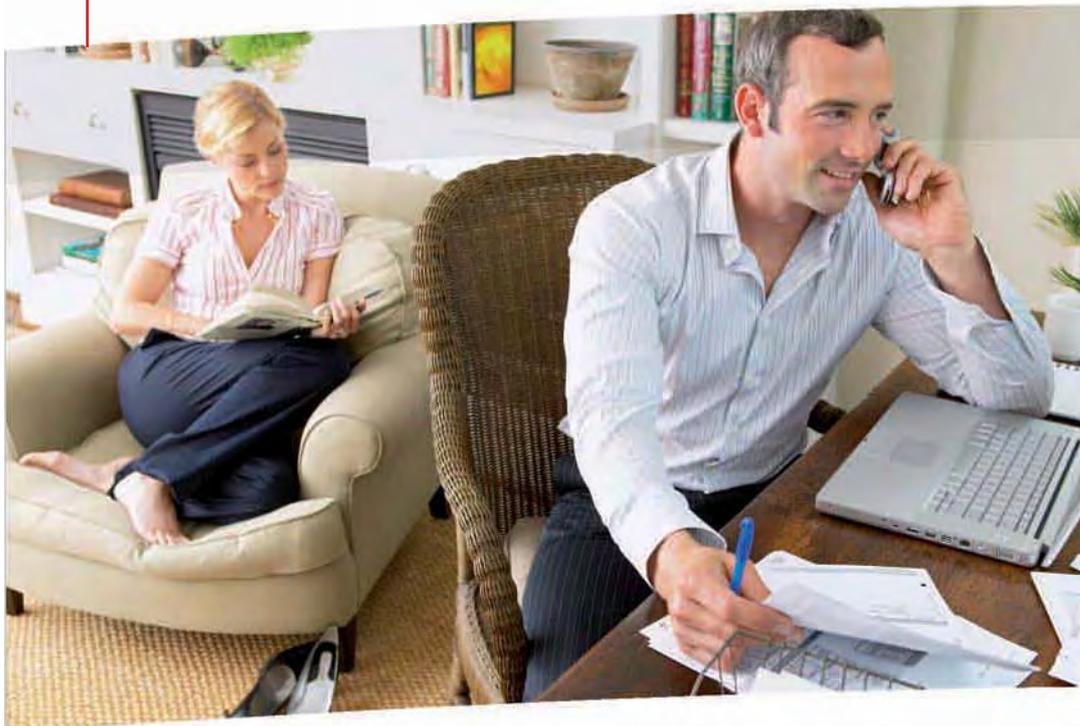
Garanties de la **Formule Tranquillité***

Garantie revente + Couverture de l'effort d'épargne

- ✚ Prise en charge des frais de notaire
- ✚ Prise en charge des frais de garantie bancaire
- ✚ Prise en charge des frais de procuration

Prix : 4,95% TTC du prix d'achat du bien

* voir conditions (notamment de durée et de plafond)



Un accompagnement dans la gestion locative de votre bien

***Nous avons sélectionné,
pour vous, un administrateur
de biens pour vous aider
dans la gestion de votre bien
locatif.***



***Nous vous proposons une
gestion locative
comprenant :***

- la recherche de locataire selon des critères rigoureux (étude de solvabilité entre autres) ;
- la signature du bail et de l'état des lieux ;
- la rédaction du contrat de location ;
- l'administration et la gestion courante de votre bien ;
- l'encaissement et le versement des loyers.

Formule Quiétude

Une prise en charge des actes de gestion de votre bien et une sécurisation des revenus locatifs pendant 9 ans ferme

- Une prise en charge de tous les actes de gestion de votre bien par une agence immobilière agréée par Bouygues Immobilier.
- Des garanties* :
 - en cas d'absence de locataire : prise en charge de la perte de revenu en cas d'absence des locataires (après la 1ère location).
 - de loyers impayés : remboursement des loyers en cas de non-paiement du locataire.
 - de détérioration : remboursement des frais de réparation suite aux dégradations causées par votre locataire.
 - juridiques : prise en charge des frais de procédures engagés en cas de contentieux avec votre locataire.

Prix : de la gestion courante : 5,98% TTC du quittancement
 des garanties locatives : 4,50% TTC du quittancement
 soit 10,48% TTC du quittancement

Formule Quiétude Plus

Un accompagnement très complet allant de l'assurance jusqu'à la gestion de votre bien locatif

Garanties de la **Formule Tranquillité***
Garantie revente + Couverture de l'effort d'épargne

- ⊕ Garanties de la **Formule Quiétude**
- ⊕ Une couverture contre l'absence du 1^{er} locataire* : prise en charge de la perte de revenu en cas d'absence du 1^{er} locataire.

Prix : 10,48% TTC du quittancement + 1,60% TTC du prix d'achat du bien

* voir conditions (notamment de durée et de plafond)





Faites le choix d'un habitat respectueux de l'environnement

PLUS AGRÉABLE À VIVRE

grâce à une isolation acoustique et thermique optimale.

AVEC DES CHARGES MAÎTRISÉES

grâce à des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie.

VALORISANT VOTRE PATRIMOINE

par un bilan énergétique performant.

PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

par le respect du site, du tri sélectif et de l'application des gestes verts.

DP - BOUYGUES IMMO - 0908 - Document publicitaire à caractère non contractuel - Bouygues Immobilier - Société anonyme au capital de € 68.580.000
Siège social : 150, route de la Reine, 92100 Boulogne-Billancourt 562 091 546 RCS Nanterre - Document éco-conçu - Impact sur le réchauffement climatique mesuré, réduit et compensé. Imprimé sur papier 60% recyclé et 40% FSC avec des encres à base végétale.

VALORISSIMO.COM
Carré Vélizy - Bât Equateur
16 avenue Morane Saulnier - CS 30522
78141 Vélizy Villacoublay cedex

Tél: +33 134 58 69 10
Fax: +33 134 58 69 04
contact@valorissimo.com



Ensemble, imaginons votre bien-être